

Заключение о результатах публичных слушаний

"17" декабря 2020 год

Наименование проекта «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с КН 52:38:0030002:1504 в г. Кулебаки, ул. Суворова, з/у 123А с видом разрешенного использования «бытовое обслуживание» под «магазины»»

Сведения о количестве участников, которые приняли участие в публичных слушаниях
15 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний от 17 декабря 2020 года 17час15мин № 26

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Сажин Д.В.	<p>Проводятся публичные слушания о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, установленного правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области, утвержденными в новой редакции Решением Совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2018 № 21 в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными домами с приусадебными участками) под «магазины» (код 4.4.) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 540 от 01.09.2014 года (в ред. Приказов Минэкономразвития России от 30.09.2015 N 709, от 04.02.2019 N 44) в отношении земельного участка</p> <ul style="list-style-type: none">- с кадастровым номером 52:38:0030002:1504, общей площадью 4123 кв.м., разрешенное использование «бытовое обслуживание» по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Суворова, земельный участок 123А. <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация Постановления главы местного самоуправления от 30.11.2020 г. № 9 в газете «Кулебакский металлист» от 02 декабря 2020 года № 93(14770).</p> <p>В соответствии с решением Инвестиционного Совета при Губернаторе Нижегородской области от 02.09.2016 г. на вышеназванном земельном участке была признана целесообразной реализация инвестиционного проекта – строительство здания бытового обслуживания. Разрешение на строительство и ввод в эксплуатацию выдавались в администрации на комбинат бытового обслуживания. В данный момент здание используется как магазин «Пятерочка».</p> <p>В администрацию г.о.г. Кулебаки поступило (17.12.2020 ,вх № 22-73) «Возражение» от жителей п вопросу предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка. На публичных слушаниях присутствуют жители близлежащих домов и представители ООО</p>

	«Максима».
Храмова Т.И.	<p>Я проживаю в жилом доме № 125 по ул. Суворова. Здание построено вблизи жилых домов. согласно СанПиН относится к 5 классу- санитарно –защитная зона – 50 м.</p> <p>В соответствии с произведенными нами замерами здание находится в 15 метрах от жилых домов. Для строительства здания была выполнена подсыпка около 1,5 м., система водоотведения выполнена таким образом, что сточные воды стекают в сторону жилых домов и идет подтопление земельных участков. В апреле при таянии снега были подтоплены участки и жилые дома. Свет фар машин, подъезжающих к автостоянке возле магазина, светят в окна.</p> <p>Жители близлежащих жилых домов ул. Суворова, Герцена, выступают за снос здания магазина «Пятерочка» и против здания любого назначения.</p>
Кулевский А.Г.	<p>Я проживаю по адресу Герцена 45. Весной этого года участок был затоплен. Огород был весь в воде. Согласно проекта здание должно было строится по уровню существующих жилых домов, но была выполнена подсыпка и вся вода оказалась на наших участках Все воды со стоянки машин идут на участок Герцена 45 и ливневая канализация не справляется.</p>
Волков Д.С.	<p>Я являюсь заместителем генерального директора ООО «Максима»</p> <p>Есть акт проверки соблюдения требований предусмотренных ч.1.1 ст. 54 Градостроительного кодекса. инспекции государственного строительного надзора Нижегородской области</p> <p>Мы выступаем инициаторами строительства детской площадки и готовы ее построить.</p> <p>Предлагаем поставить забор, который отсечет Вашу жилую застройку от участка под магазином.</p> <p>До февраля 2020 года действительно к открытию планировался комбинат бытового обслуживания. Но после известных событий в стране в здании осуществляется торговая деятельность.</p>
Преснова А.С.	<p>С крыши здания «Пятерочки» всего два слива, которые обращены в сторону жилых домов.</p>
Борисова А.В.	<p>Земельный участок для строительства объекта бытового обслуживания предоставлялся ООО «Максима» правительством Нижегородской области. Администрация не предоставляла этот участок. Изначально заявители вышли на Инвестиционный совет для реализации проекта «строительство комбината бытового обслуживания». Как только открылся магазин, комитет управления муниципальным имуществом администрации направил в область письмо о том, что этот участок используется не по назначению. Участок не в собственности, арендная плата не платится. В настоящее время готовится иск - о неуплате арендной платы. В данной ситуации администрация так же является потерпевшей стороной.</p>

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний:

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Сажин Д.В.	Выслушав присутствующих на публичных слушаниях мнения жителей главе местного самоуправления будет рекомендовано

отказать в предоставлении вида разрешенного использования «магазины».

Выводы по результатам публичных слушаний Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, установленного правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области, утвержденными в новой редакции Решением Совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2018 № 21 в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными домами с приусадебными участками) под «магазины» (код 4.4) с кадастровым номером 52:38:0030002:1504, общей площадью 4123 кв.м., разрешенное использование «бытовое обслуживание» по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Суворова, земельный участок 123А состоявшимся.

Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

Учитывая отрицательные мнения присутствующих жителей будет рекомендовано отказать в предоставлении вышеназванному земельному участку вида разрешенного использования «магазины»(код 4.4.)

Председательствующий



Д.В.Сажин

